

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa,
Thành phố Hồ Chí Minh

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 599C./2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Huy Hoài;
 - Ủy Ban Nhân Dân Phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai;
 - Công an Phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai;
 - Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 16, Xã Sông Trầu, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0009/2023/714-TD-CV ngày 14/01/2023 giữa Ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0014/2025/714-TD-CV ngày 11/02/2025 giữa Ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0166/2022/714-CV ngày 23/09/2022 giữa Ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0255/2023/714-CV ngày 28/09/2023 giữa Ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0058/2022/714-TD- BĐ ngày 16/09/2022 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Ông Nguyễn Huy Hoài;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 14/01/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Ông Nguyễn Huy Hoài;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 28/09/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Ông Nguyễn Huy Hoài;



- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 03/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 11/02/2025 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Ông Nguyễn Huy Hoài;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Huy Hoài tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Ông Nguyễn Huy Hoài tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 523, Tờ bản đồ số 16;
- Địa chỉ: Xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 1061,5 m² (bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/04/2070;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 004362, Số vào sổ cấp GCN: CS 21083 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/03/2021.
 - Đúng tên: Ông Nguyễn Huy Hoài.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Ông Nguyễn Huy Hoài tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0058/2022/714-TD-BĐ ngày 16/09/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 14/01/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 28/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 03/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 11/02/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Ông Nguyễn Huy Hoài tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Nguyễn Huy Hoài tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Kể từ lúc 14g.00 ngày 25... tháng 06... năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 523, Tờ bản đồ số 16, Xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Ông Nguyễn Huy Hoài, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Ông Nguyễn Huy Hoài có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ông Nguyễn Huy Hoài có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu Ông Nguyễn Huy Hoài không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.*

Thông tin liên hệ: Ông Vũ Văn Dương, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0979.962.951

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



LÊ QUỐC QUÝ

